

ПРОТОКОЛ № 1
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. пр. К. Маркса 30А,

г. Омск

«23» декабря 2021 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. пр. К. Маркса 30А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. пр. К. Маркса 30А

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2021 г. по «22» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов «23» декабря 2021 г.,

г. Омск, ул. пр. К. Маркса 30А

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

_____, номер
помещения собственника: кв. 12, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана
запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3179,70 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2260,60 кв.м., что составляет 71,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме пр. Маркса 30А принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.
5. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.
6. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета,

над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД *пр. К. Маркса 30А*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД *кв3 пр. К. Маркса 30А*

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 12)
 _____ (соб-к кв. № 32)
 _____ (соб-к кв. № 3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>2760,60</i>	<i>71,99</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>0</i>

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>2260,60</i>	<i>71,99</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>0</i>

Решили (постановили):

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,67 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,60	71,09	-	0	-	0

Решили (постановили):

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,67 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

- При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:
1. Невыполненные работы плана текущего ремонта на 2020г:
1. Чистка и замена пластиковых окон в 1м подъезде; установка ограждения с север. стороны двора;
ремонт вентиляций с кв 4 до 20, кв 54, кв 9, 76 2. Установка досок объявлений ЧИТ
 2. Закрыть дыры на асфальте жолобинной асфальтом.
 3. Восстановить и покрасить лавочку ограждения 3, 4 подъезд с торца север. стороны дома
 4. Установить ограждение с Север. Южн. торцов двора
 5. Постелить линолеум на 1эт 1 подъезда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,60	71,09	-	0	-	0

Решили (постановили):

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Установить пластиковые окна в 1-й подъезде.
2. Замазать дыры на асфальте холловыми асфальтами
3. Ремонт битумной кровли от кв 7 до 20, кв 54, 4, 76
4. Установить загораживание с Северн., Южн. стороны здания
5. Восстановить и покрасить работу, осуществленную 3, 4 подъезда, с северн. стороны дома с т/д.
6. Установить доски объявлений 4-й 7. Покрасить лифты на 1-м подъезде

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	0	2269,60	71,09	-	0

Решили (постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	0	2260,60	7,09	-	0

Решили (постановили):

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	0	2260,60	7,09	-	0

Решили (постановили):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. бульвар Победы За

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2269/60	7100	-	0	-	0

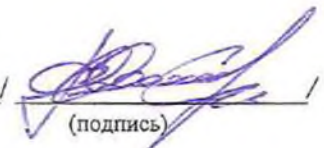
Решили (постановили):

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить:

г. Омск, ул. Бульвар Победы 3а

Приложение: Список лиц, присутствующих на собрании на 2-х этажах


Председатель общего собрания:

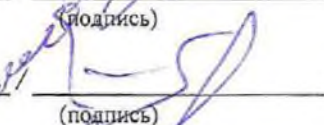
_____ /  / 23.12.21
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)


Секретарь общего собрания

_____ /  / 23.12.21
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ /  / 23.12.21
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ /  / 23.12.21
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

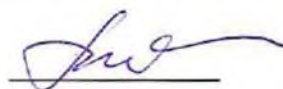
_____ /  / 23.12.21
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу пр-т К.Маркса, д.30А,
имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
с учетом затрат на техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	20,67
1. Управление многоквартирным домом	5,44
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,40
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,73
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,79
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	3,50
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.



Роспись

Дата 23.12.2021.